



LFF – Gesellschaft für solidarische
Hausprojekte GmbH
Zieglergasse 63/2
1070 Wien

FN 563305 s, Handelsgericht Wien
Bankverbindung:
IBAN: AT69 5400 0000 0070 3835
BIC: OBLAAT2L

**VEREINBARUNG über die Gewährung eines
QUALIFIZIERTEN NACHRANGDARLEHENS**
abgeschlossen zwischen

Name, Vorname: _____

Strasse/Postleitzahl/Stadt: _____

Land: _____

Telefonnummer: _____

E-Mail: _____

IBAN: _____

BIC: _____

(im Folgenden: der/die “Darlehensgeber*in” genannt) einerseits, sowie der LFF – Gesellschaft für solidarische Hausprojekte GmbH, Zieglergasse 63/2, 1070 Wien
(im Folgenden: “Darlehensnehmerin” genannt) andererseits wie folgt:

1) Darlehensbetrag

Der*die Darlehensgeber*in gewährt der Darlehensnehmerin ein Darlehen in Höhe von

EUR : _____ in Worten: _____

Der Darlehensbetrag wird auf das Konto der LFF – Gesellschaft für solidarische Hausprojekte GmbH überwiesen oder bar eingezahlt (Bankverbindung siehe oben).

2) Zweck

Das Darlehen wird für die Errichtung und den Erhalt eines Wohn- und Heimprojektes in der Ausgestaltung von 2 Gebäudekörpern, auf der von der Stadt Wien im Rahmen eines Bauträger-wettbewerbs für Baugruppen mit Baurecht bereitgestellten Liegenschaft 14., Hütteldorfer Straße/Felbigergasse sowie zur Ausleihung an andere gleichartige Projekte verwendet.

3) Verzinsung und Auszahlung der Zinsen

Das Darlehen wird

☐ zinsfrei gewährt

☐ verzinst mit jährlich _____ % (0 bis max. 1,5 %)

Die Zinsen werden am Jahresende dem Konto des/der Darlehensgeber*in gutgeschrieben.

4) Kontomitteilung

Jeweils nach Ablauf eines Kalenderjahres erhält der/die Darlehensgeber*in eine Mitteilung über den Kontostand inklusive angesparter Zinsen sowie über die Ein- und Auszahlungen.

Der*die Darlehensgeber*in hat über ein Direktkreditonlinetool die Möglichkeit jederzeit den Kontostand inklusive angesparter Zinsen sowie die Ein- und Auszahlungen einzusehen.

5) Laufzeit und Kündigungsfrist

Es sind keine fixen Laufzeiten festgelegt. Das Darlehen ist grundsätzlich jederzeit mittels schriftlicher Aufforderung rückforderbar. Nach einer solchen Aufforderung wird der Betrag innerhalb einer Frist von maximal 6 Monaten auf das im Darlehensvertrag angeführte Konto rücküberwiesen. (Pkt. 6 Nachrangigkeit beachten).

6) Nachrangigkeit

Es wird ausdrücklich festgehalten, dass die Darlehensnehmerin die Darlehen nicht im Rahmen eines Gewerbes entgegen nimmt und dass die Darlehen nicht Einlagen im Sinne des österreichischen Bankwesengesetzes sind. Die Darlehensgeber*innen können die Rückzahlung des Darlehens solange und soweit nicht verlangen, wie dies einen Grund für die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über der Darlehensnehmerin herbeiführen würde. Im Falle eines Insolvenzverfahrens über die Darlehensnehmerin erhalten die Darlehensgeber*innen nur dann ihre Rückzahlung, wenn sämtliche nicht-nachrangigen Gläubiger der Darlehensnehmerin zuvor vollständig befriedigt worden sind. (“Qualifiziertes Nachrangdarlehen”). Der*die Darlehensgeber*in wurde von der Darlehensnehmerin in Kenntnis gesetzt, dass ein teilweiser oder gänzlicher Ausfall des Darlehens nicht mit 100% Sicherheit ausgeschlossen werden kann. Die Darlehensnehmerin wird aber durch vorausschauendes und verantwortliches Handeln mit all ihren Möglichkeiten dafür Sorge tragen, dass dieser Fall nicht eintritt.

7) Information über das Rücktrittsrecht

Hat ein Anleger, der Verbraucher im Sinne des § 1 Abs.1 Z 2 KSchG ist, nicht vor Abgabe seiner Vertragserklärung die Informationen gemäß § 4 Abs.1 AltFG (siehe Informationsblatt gemäß Alternativfinanzierungs- Informationsverordnung) erhalten, kann er von seinem Angebot oder vom Vertrag zurücktreten. Das Rücktrittsrecht erlischt mit Ablauf von zwei Wochen nach dem Tag, an dem der Anleger die fehlenden Informationen erhalten hat und er über sein Rücktrittsrecht belehrt worden ist.

Im Übrigen gelten für das Rücktrittsrecht des Verbrauchers die Bestimmungen des §21 Abs. 3,5 und 6 KMG 2019 sinngemäß.

Hiermit stimme ich der Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten durch die LFF – Gesellschaft für solidarische Hausprojekte GmbH zum Zweck der Vertragsabwicklung und Verwaltung des Darlehens zu. Die Datenverarbeitung erfolgt gemäß den Bestimmungen der Datenschutz-Grundverordnung sowie des österreichischen Datenschutzgesetzes.. Die personenbezogenen Daten werden ausschließlich für die Abwicklung des Darlehensvertrages verwendet und nicht an Dritte weitergegeben, es sei denn, dies ist gesetzlich vorgeschrieben oder zur Erfüllung des Vertrages erforderlich.

(Ort, Datum) Der*die Darlehensgeber*in

(Ort, Datum) Die Darlehensnehmerin (Geschäftsführung)

Bei Darlehenssumme über 5.000 € bitte ausfüllen:

Ich erteile hiermit die Auskunft, dass der von mir gegebene Darlehensbetrag ENTWEDER
☐ höchstens das Doppelte meines durchschnittlichen Nettoeinkommens über zwölf Monate gerechnet (unter Einrechnung des 13. u. 14. Gehalts) ODER
☐ maximal 10 % meines Finanzanlagevermögens beträgt.
(Angabe für Beträge ab 5.000 € zwingend erforderlich)

Der*die Darlehensgeber*in