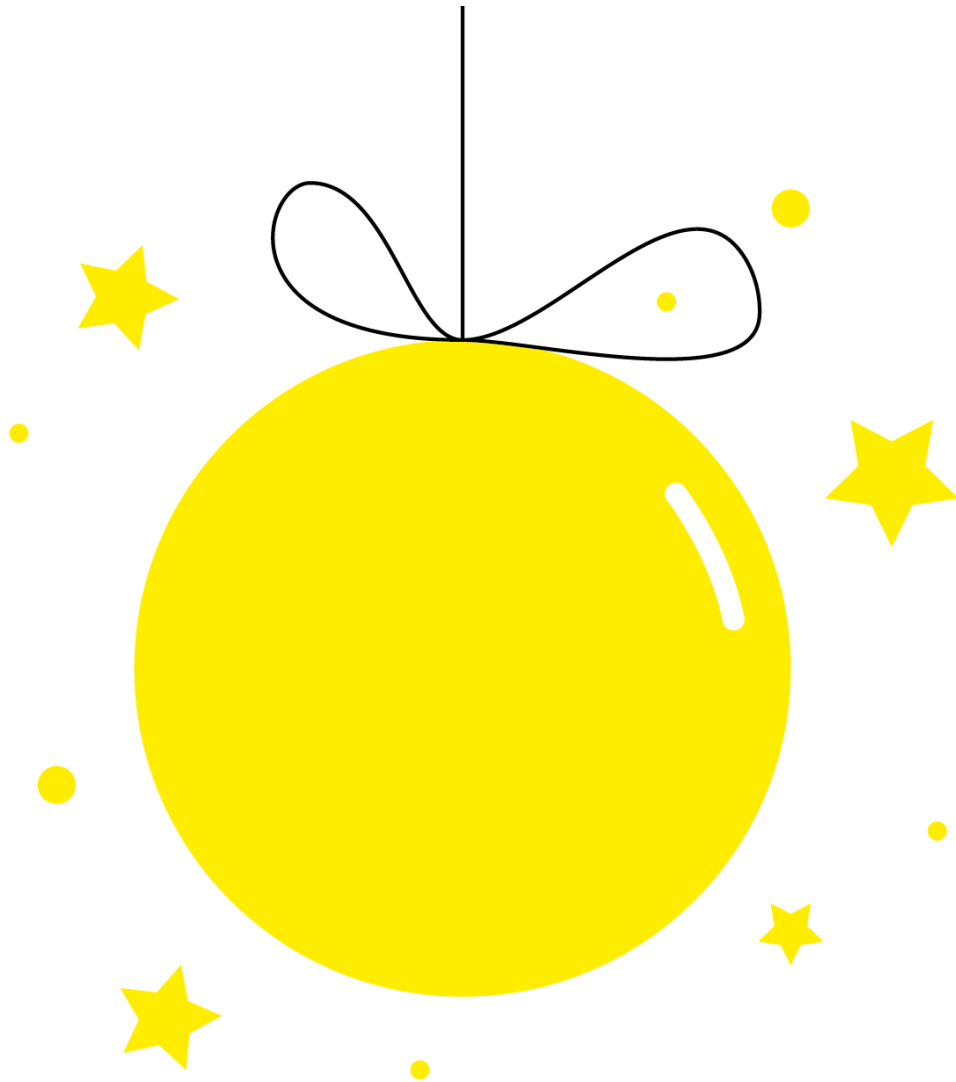


livingforfuture.org



Solidarische Weihnachten.

livingforfuture.org

Hallo Fabian

Die Planung unseres gemeinschaftlichen Baugruppenprojekts *Living for Future* geht in großen Schritten voran, hier ein kurzes Update:

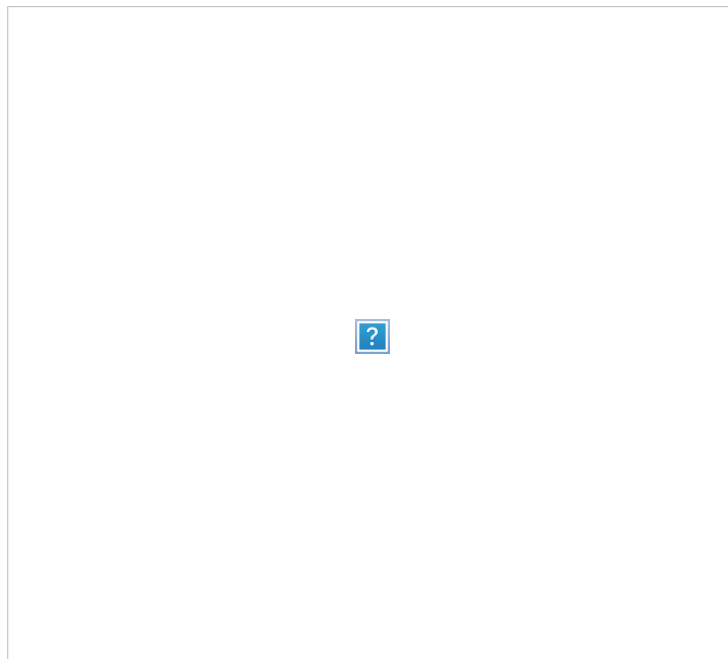
- Lotte und Flo aus unserer Baugruppe haben am 16. November den Baurechtsvertrag, den wir mit der Stadt Wien eingehen, unterzeichnet.

Was bedeutet Baurecht?

Das Grundstück wird von der Stadt Wien im Baurecht an die Hausbesitz-GmbH vergeben. Wir können dieses bis zum Jahr 2100 nutzen und zahlen an die Stadt Wien jährlich einen Baurechtszins. Die Hausbesitz-GmbH errichtet das Gebäude und ist Eigentümer*in bis zum Ablauf des Baurechtes 2100. Die GmbH übernimmt die Bauherrenschaft und Bauabwicklung, den Betrieb übernimmt der Verein. Dazu mietet der Verein LIVING FOR FUTURE das Gebäude von der Hausbesitz GmbH und betreibt ein Heim. Die Heimplätze werden über Nutzungsverträge an die ordentlichen Mitglieder des Vereins vergeben. Bis 2100 ergeht der Baurechtszins an die Stadt Wien. Danach gehen Grundstück und Haus mit dem Verein als Mieter an die Stadt Wien zurück.

- Wir haben mit eurer Unterstützung unsere erste Direktkreditetappe geschafft und starten mit Beginn 2022 die zweite Etappe, mit der wir insgesamt 1,1 Millionen Euro erreichen wollen.

Danke an Alle, die uns bereits mit einem Direktkredit unterstützt haben!



Unterstütze uns mit einem Direktkredit für die Realisierungsphase unseres gemeinschaftlichen Wohnprojekts:

Direktkredit Infos

Wenn du zusätzliche Infos bekommen willst, senden wir dir die Direktkreditverträge und weiterführende Unterlagen gerne per Mail zu. Kontaktiere uns einfach unter:

direktkredit@livingforfuture.org



Unser Projektvideo

Das wird in nächster Zeit passieren

- Wir reichen die Planunterlagen für unser Projekt behördlich ein.
- Direktkreditziel bis April 2022 € 1.100.000 für die Errichtung

Was sind Direktkredite?

Direktkredite sind Darlehen von Privatpersonen, die uns zwischen € 500 und € 50.000 leihen. Sie sind ein wesentlicher Pfeiler unseres Wohnprojekts, sowie aller habiTAT-Projekte. Die Geldgeber*innen und wir als Hausprojekt gehen dabei eine solidarische Kooperation auf Augenhöhe ein. Durch Direktkredite bekommen wir verhältnismäßig günstige Darlehen und sind unabhängiger von Banken und deren Kreditzinsen.

Für private Kreditgeber*innen stellen sie zugleich eine gute Anlagemöglichkeit dar. Wir bieten für Direktkreditnehmer*innen einen frei wählbaren Zinssatz zwischen 0% und 1,5% p.a. jederzeit

Direktkreditgeber*innen einen mit variablen Zinssatz zwischen 0,7% und 1,0% p.a., jederzeit kündbar, mit einer max. 6-monatigen Kündigungsfrist.

Schlussendlich wissen Kreditgeber*innen bei uns ganz genau, was mit ihrem Geld passiert. So unterstützen diese ein gemeinwohlorientiertes Projekt anstatt einer Bank. Ziel der Direktkredite ist es zu ermöglichen, dass Menschen ohne finanzielle Rücklagen in das Wohnprojekt einsteigen können. Sie machen es jeder Person möglich ohne Eigenkapital bei uns mitzumachen.

Das ist unsere Vision.

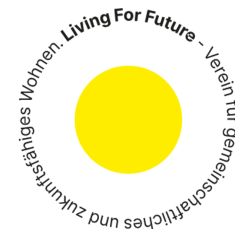
Der Verein „Living for Future“ hat sich zum Ziel gesetzt, Wohnen als aktive Tätigkeit zu praktizieren und gemeinsam neue Formen des Zusammenlebens zu entwickeln. Durch eine klimagerechte Bauweise und ein bewusstes Wohnverhalten, das sich an die Jahreszeiten anpasst, möchten wir einen nachhaltigen Beitrag für die Zukunft leisten.

Als Gruppe übernehmen wir gesellschaftspolitisch Verantwortung um mehr zu erzielen, als die Verwirklichung individueller Wohnträume. Wir lehnen Spekulation mit Wohnraum ab und möchten mit dem Projekt 1/10/100 dazu beitragen, langfristig günstigen Wohnraum in der Stadt zu schaffen. Das Haus, das wir errichten, ist unverkäuflich und wird im Jahr 2100 mit dem Verein als Mieter von der Stadt Wien übernommen. Wir verstehen uns als Solidargemeinschaft, die Synergien mit der Umgebung eingeht und gemeinsam mit der Nachbarschaft das Alltagsleben vor Ort prägt.

Solidarische Grüße,

Alex, Cathi, Fabian, Flo, Laura, Lisa, Lotte, Mike, Saskia, Susi und die Kinder

1	Grundstück
2	Häuser
11	Wohnungen
1000	Freund*innen
<hr/>	
0	Spekulation



© Living for Future - Verein für nachhaltiges und zukunftsfähiges Wohnen
ZVR-Zahl: 1300987674



livingforfuture.org

info@livingforfuture.org
direktkredit@livingforfuture.org

wir sind Teil von
HabiTat

1 10 100 1000 1

[Unsubscribe](#)